



**4 BHK**  
LUXURIOUS BUNGALOWS

---

LAYOUT  
PLAN



AREA TABLE

| PLOT NO.             | SIZE          | SQ.YARD |
|----------------------|---------------|---------|
| 01 & 36              | 26'1" X 45'4" | 117     |
| 02 TO 09<br>28 TO 35 | 18'0" X 45'4" | 91      |
| 10 TO 11<br>26 TO 27 | 20'1" X 45'4" | 101     |
| 12 TO 25             | 17'0" X 45'4" | 86      |

15.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

15.00 MT. WIDE T.P.S. ROAD

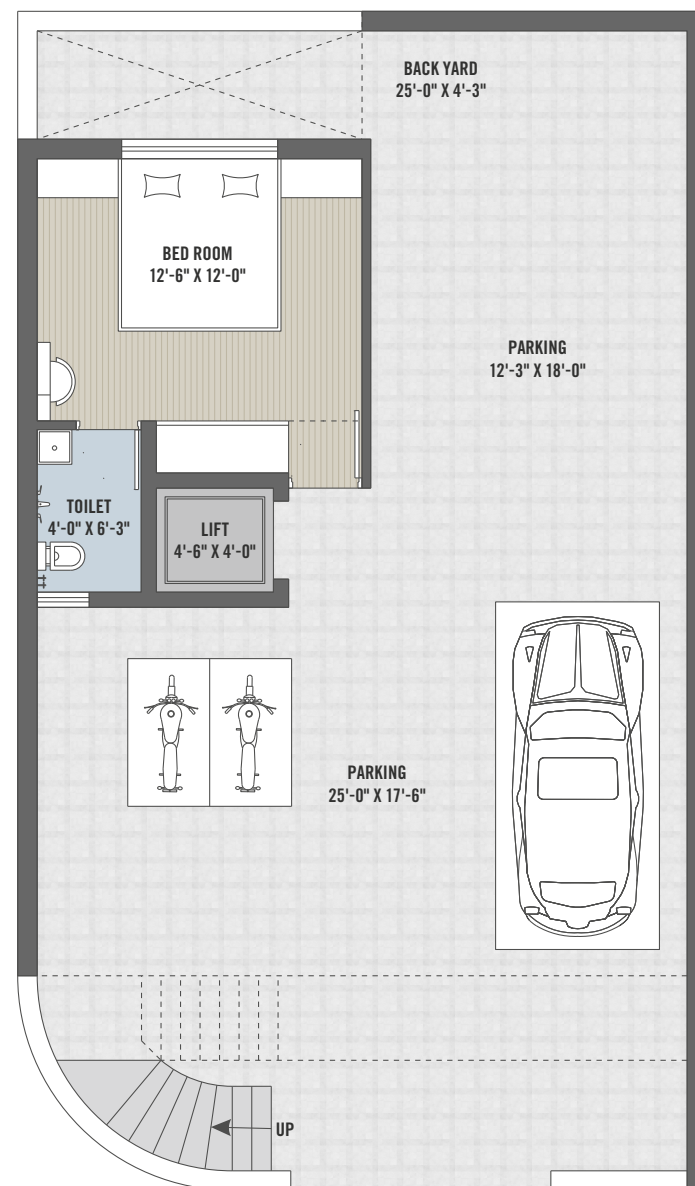
WIDE GARDEN

CLUB  
HOUSE PLAN

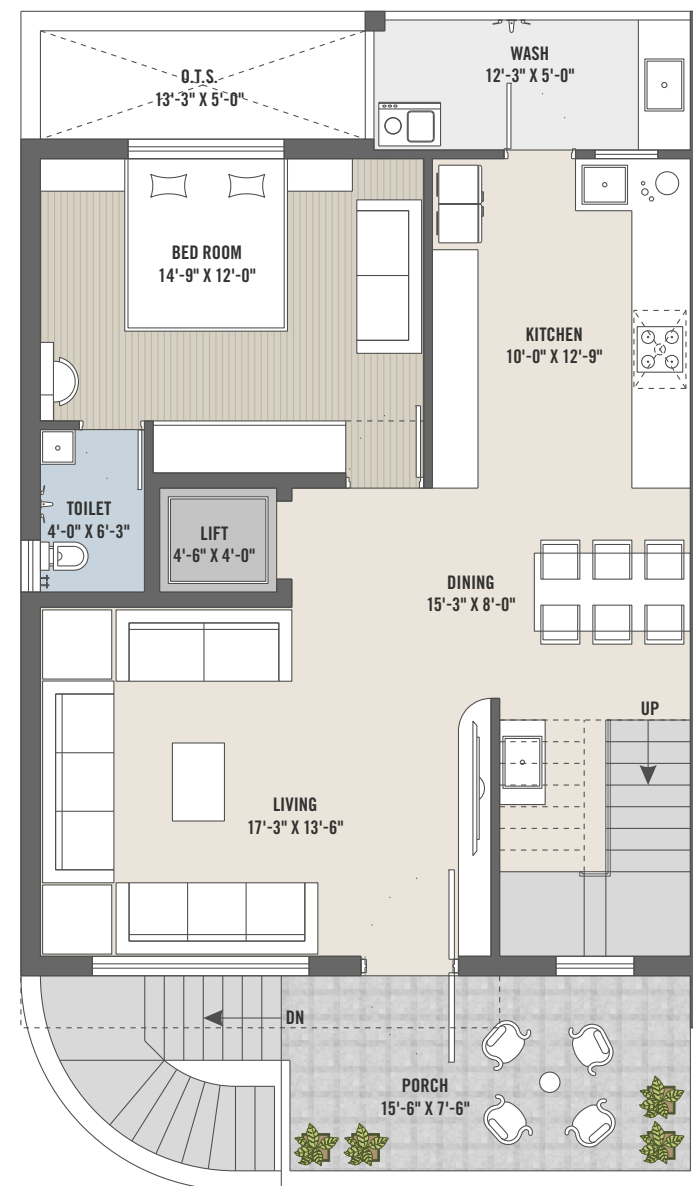


# 4 BHK UNIT PLAN

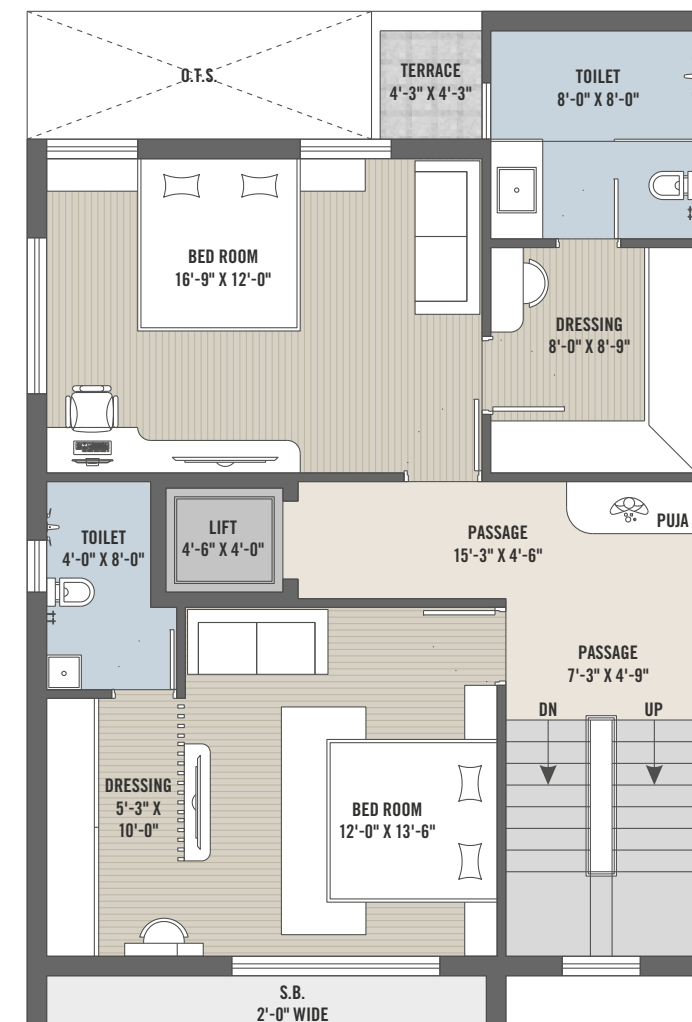
Corner Bungalow plan For Plot No. 01 & 36  
117 Sq. Yard



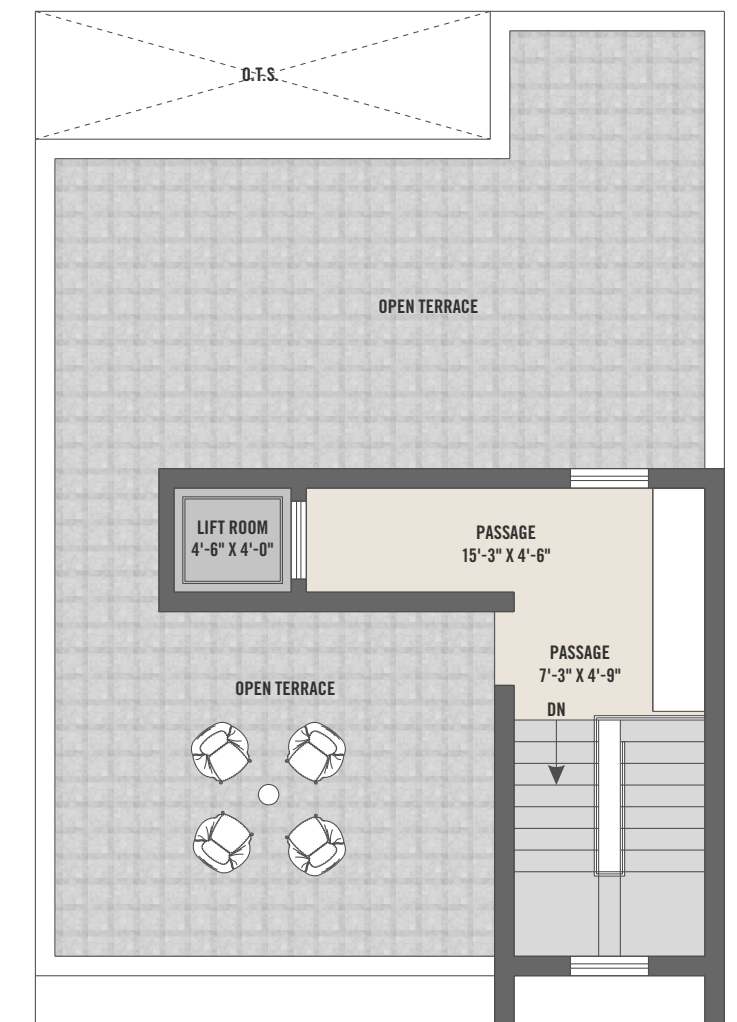
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN

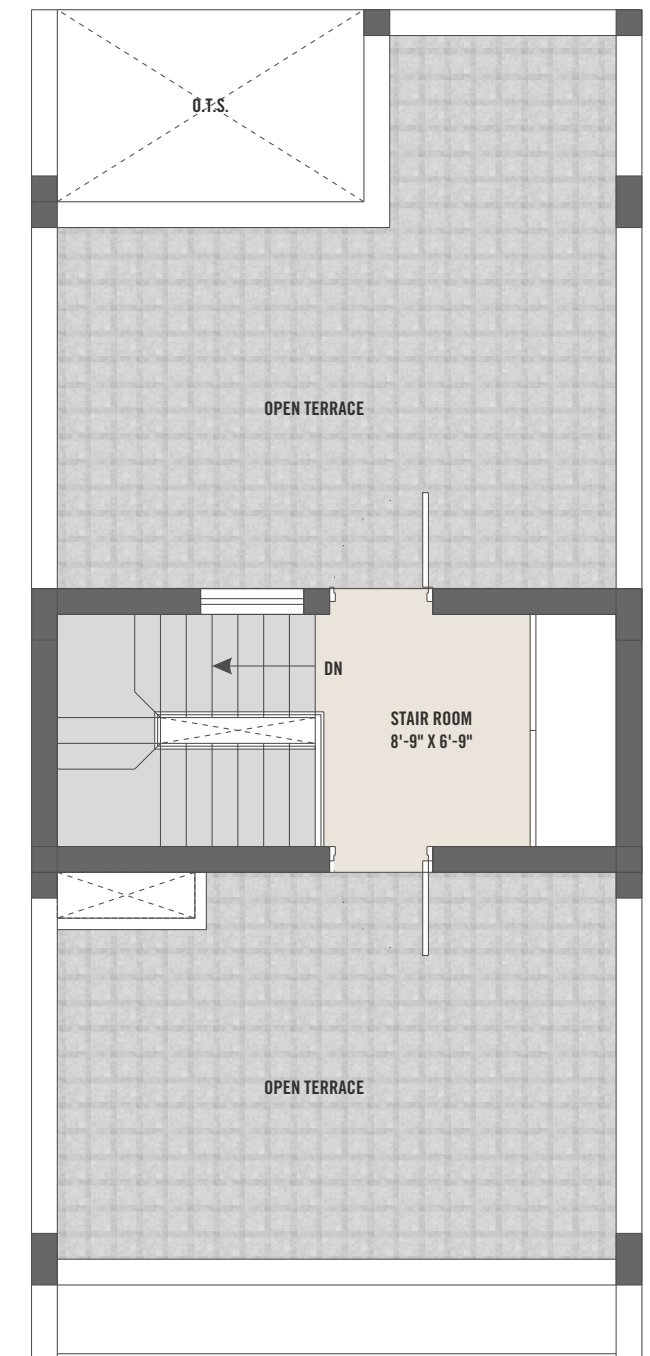
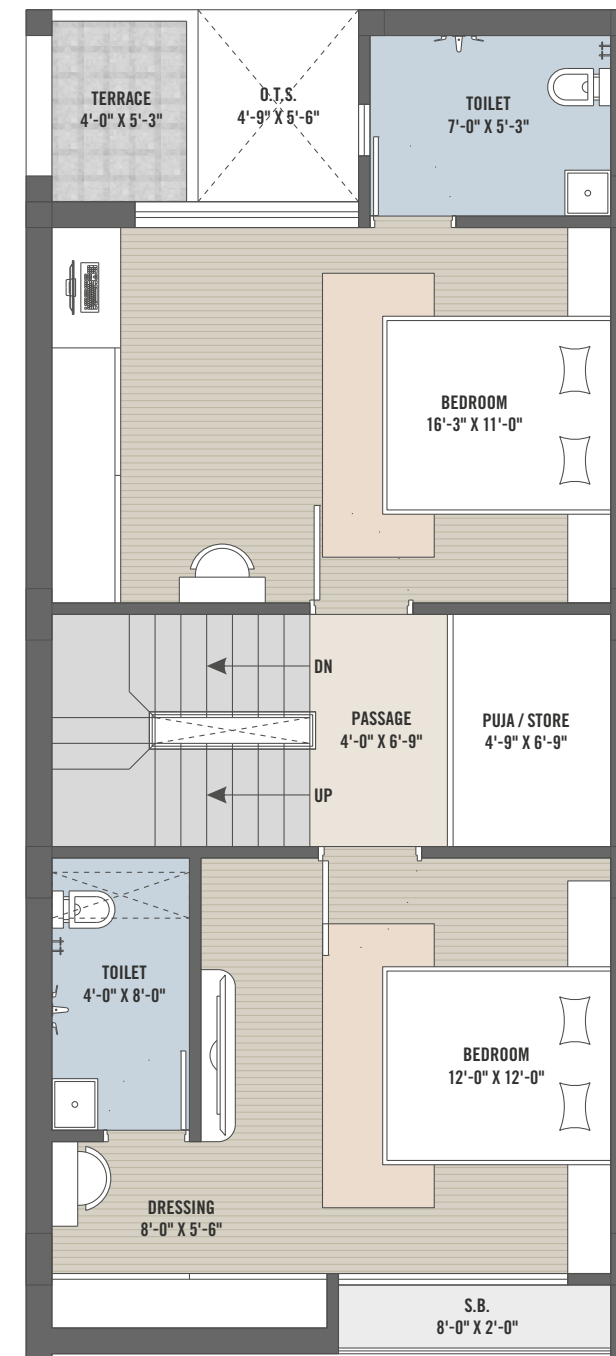
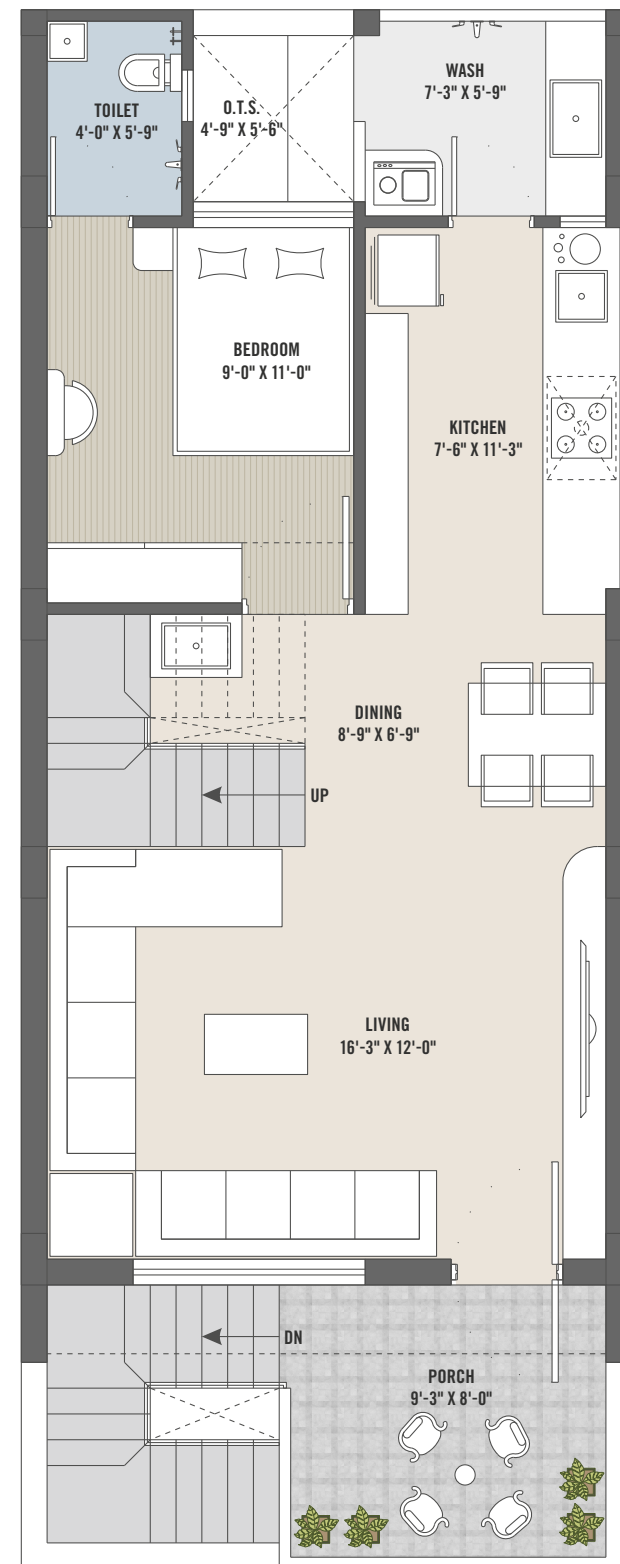
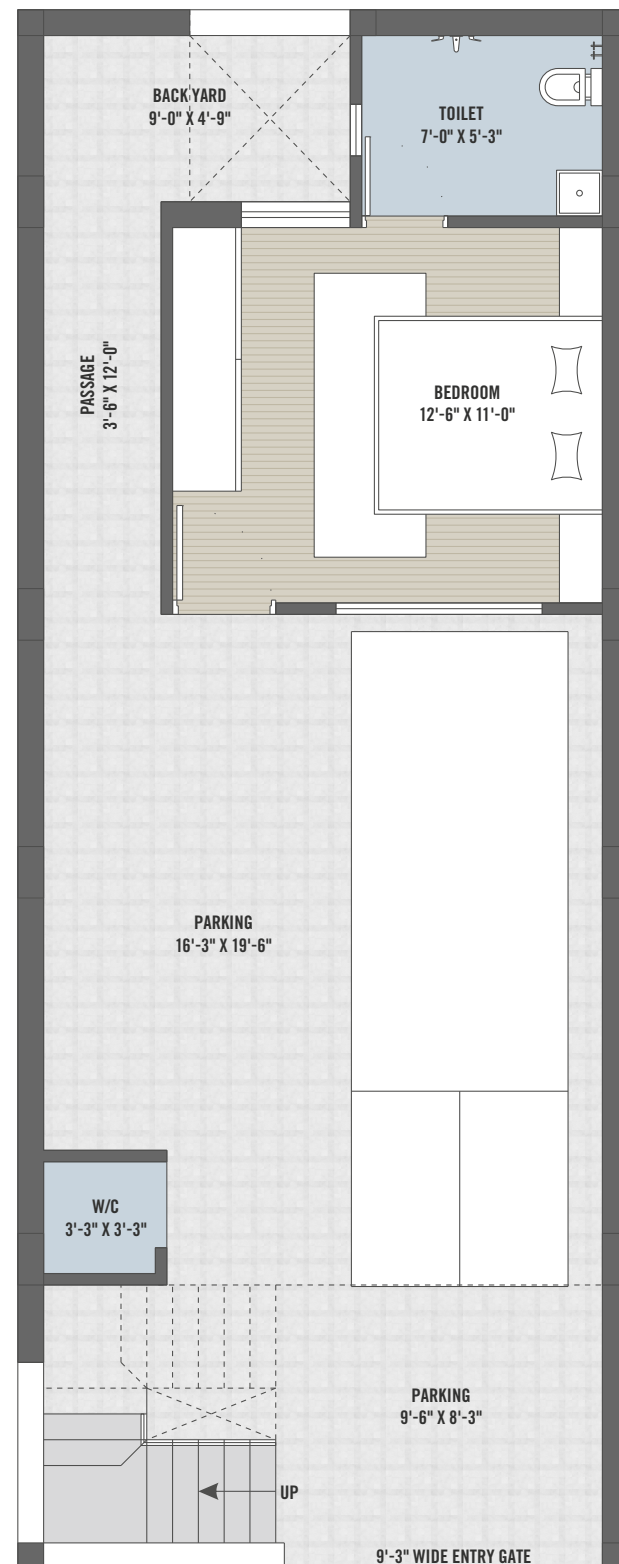


TERRACE FLOOR PLAN



● 4 BHK  
● UNIT PLAN

Plot No. 12 TO 25  
86 Sq. Yard



GROUND FLOOR PLAN

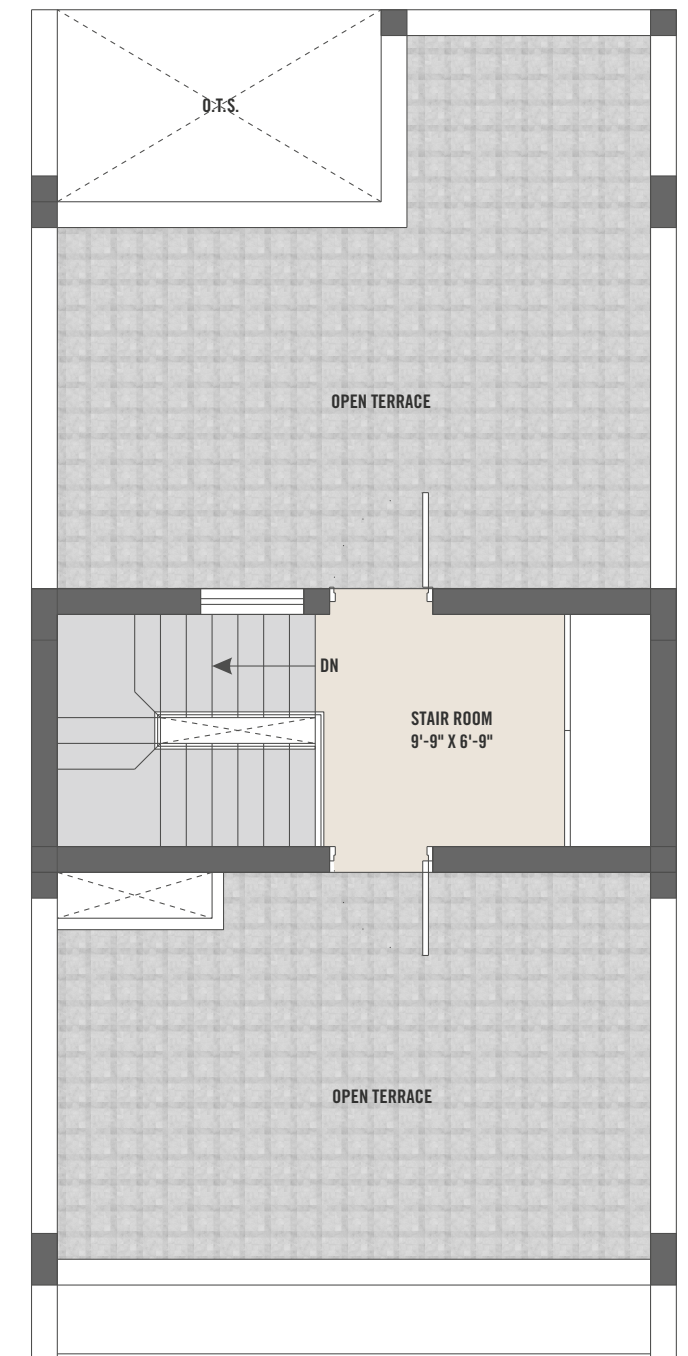
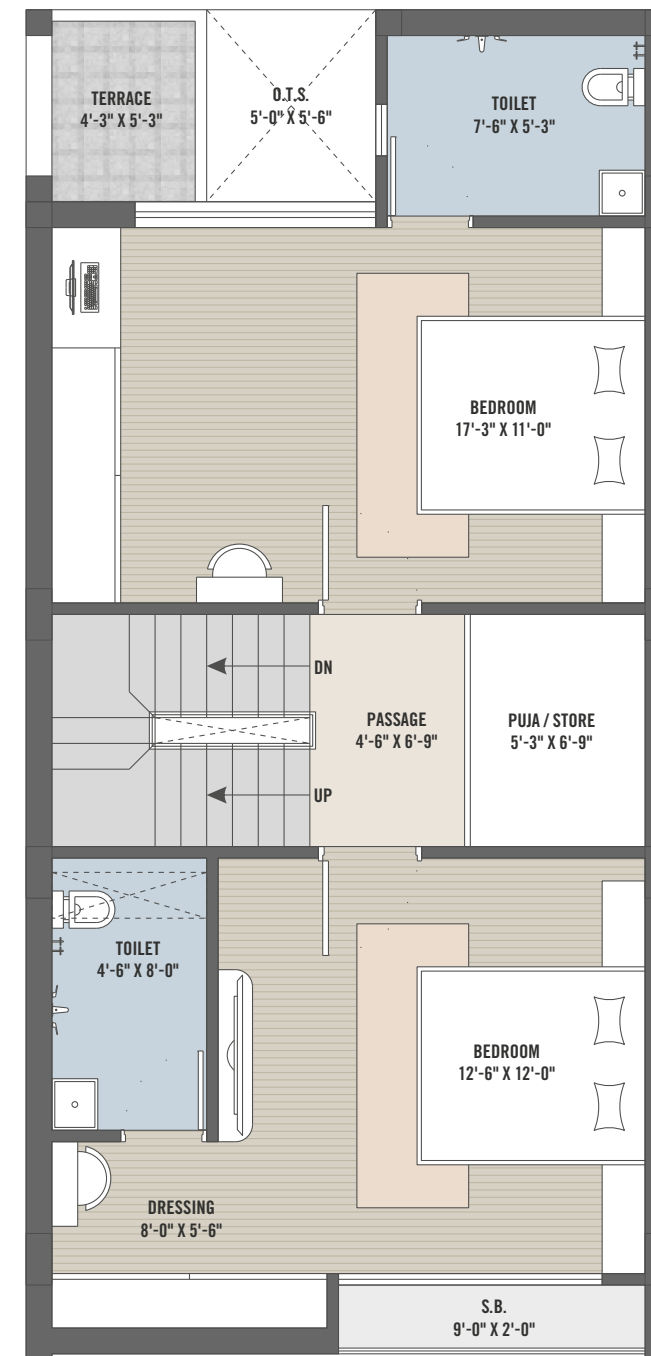
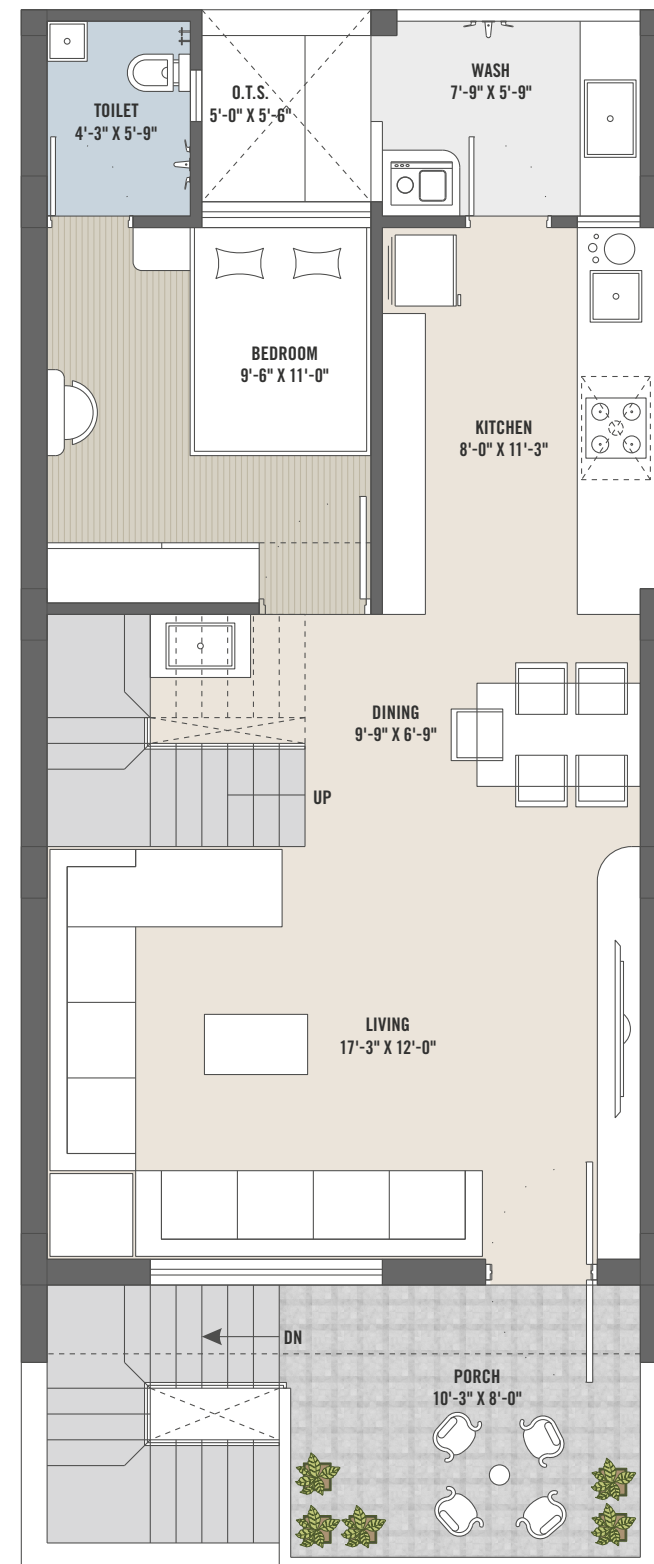
FIRST FLOOR PLAN

SECOND FLOOR PLAN

TERRACE FLOOR PLAN

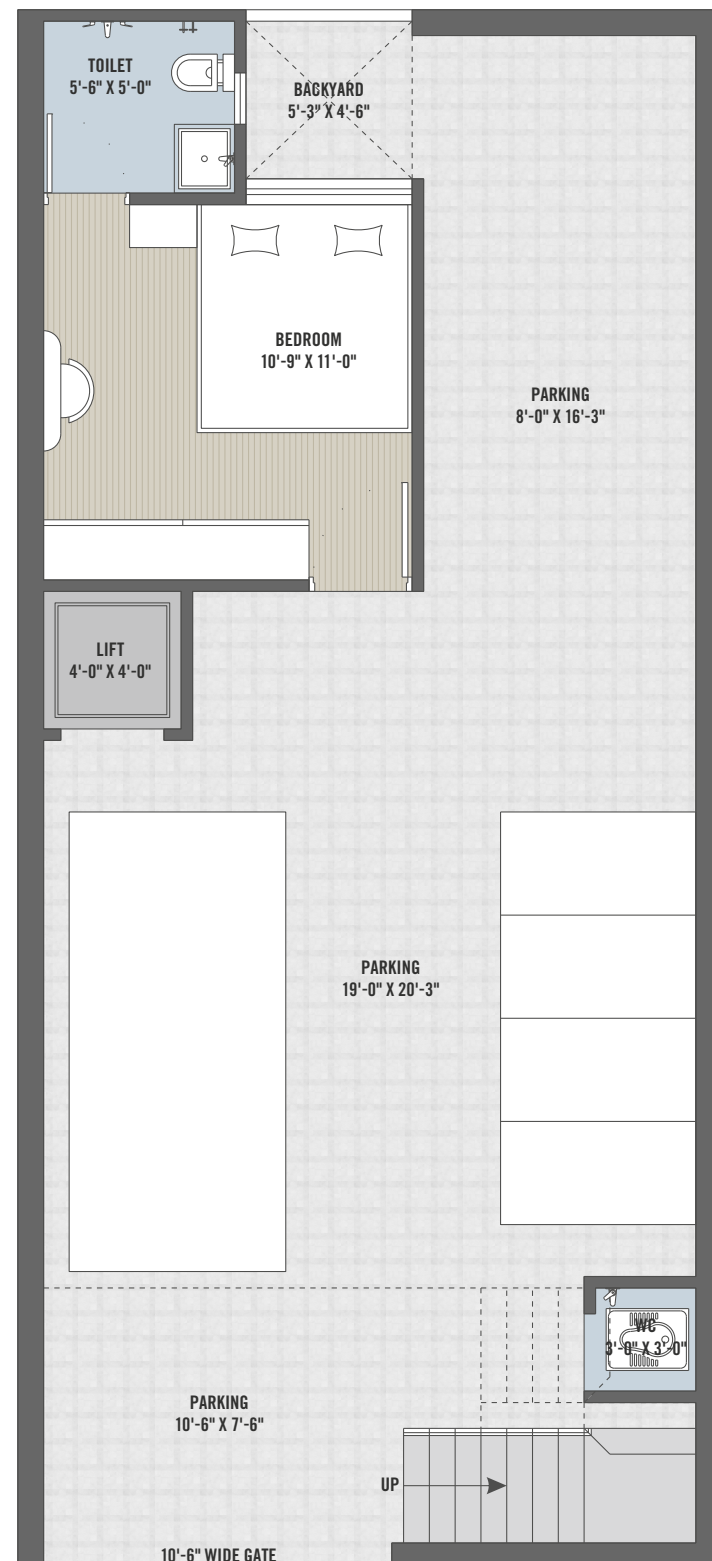
4 BHK  
UNIT PLAN

Plot No. 02 TO 09 & 28 TO 35  
91 Sq. Yard

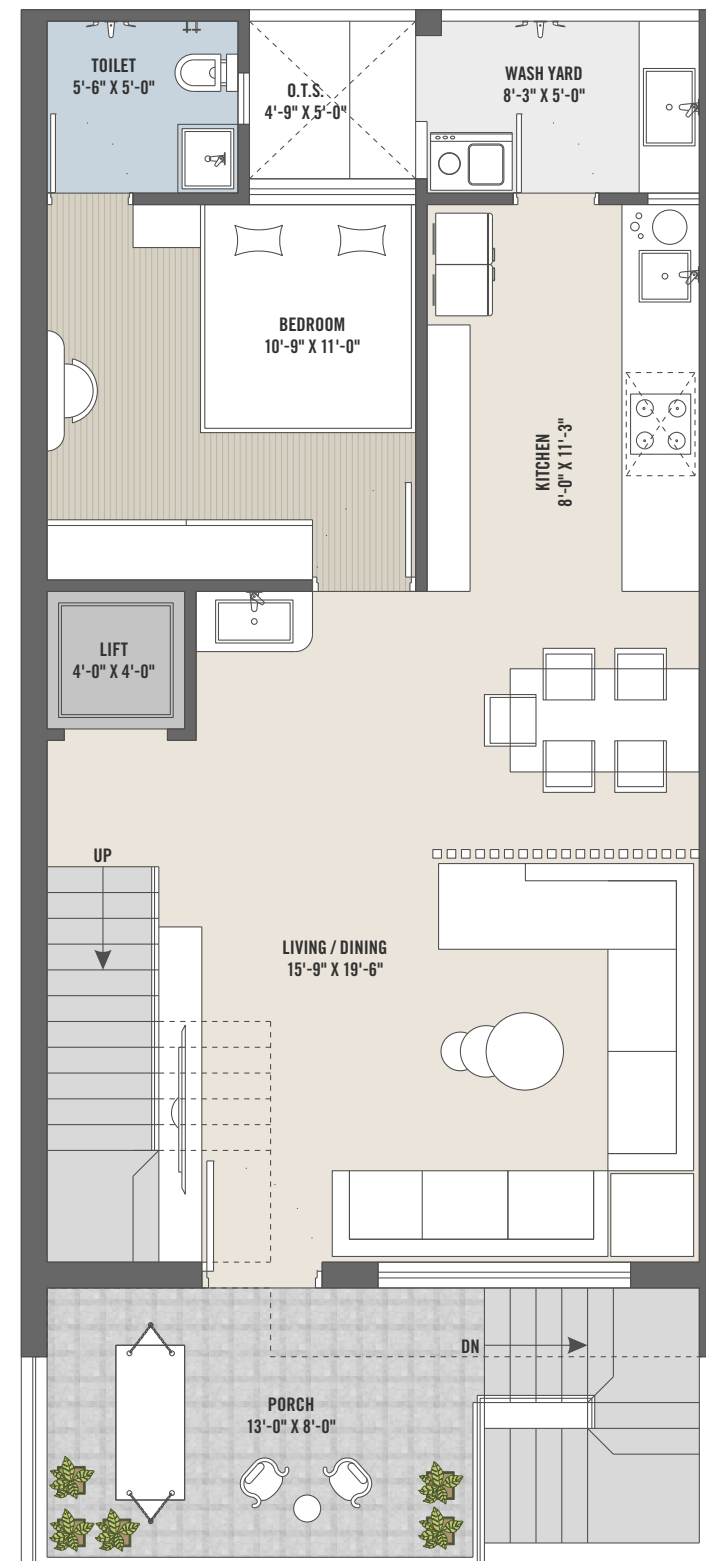


● 4 BHK  
● UNIT PLAN

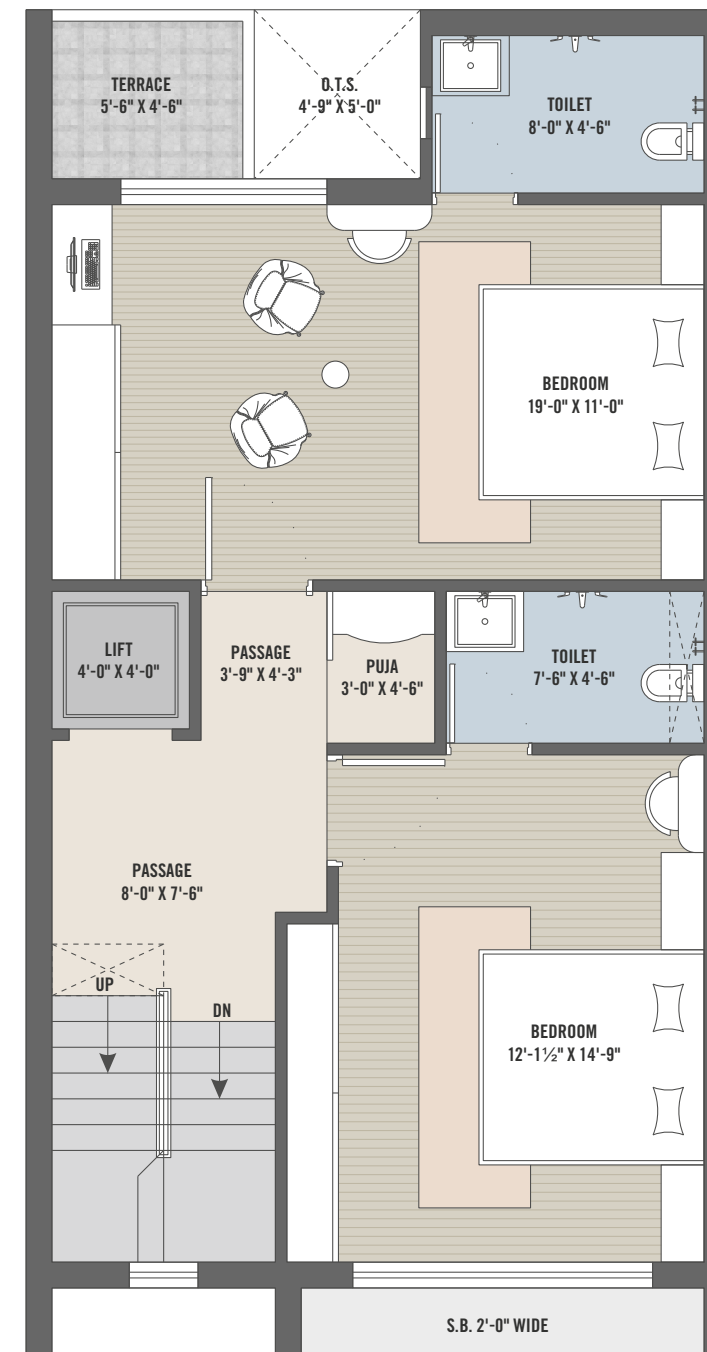
Plot No. 10 TO 11 & 26 TO 27  
101 Sq. Yard



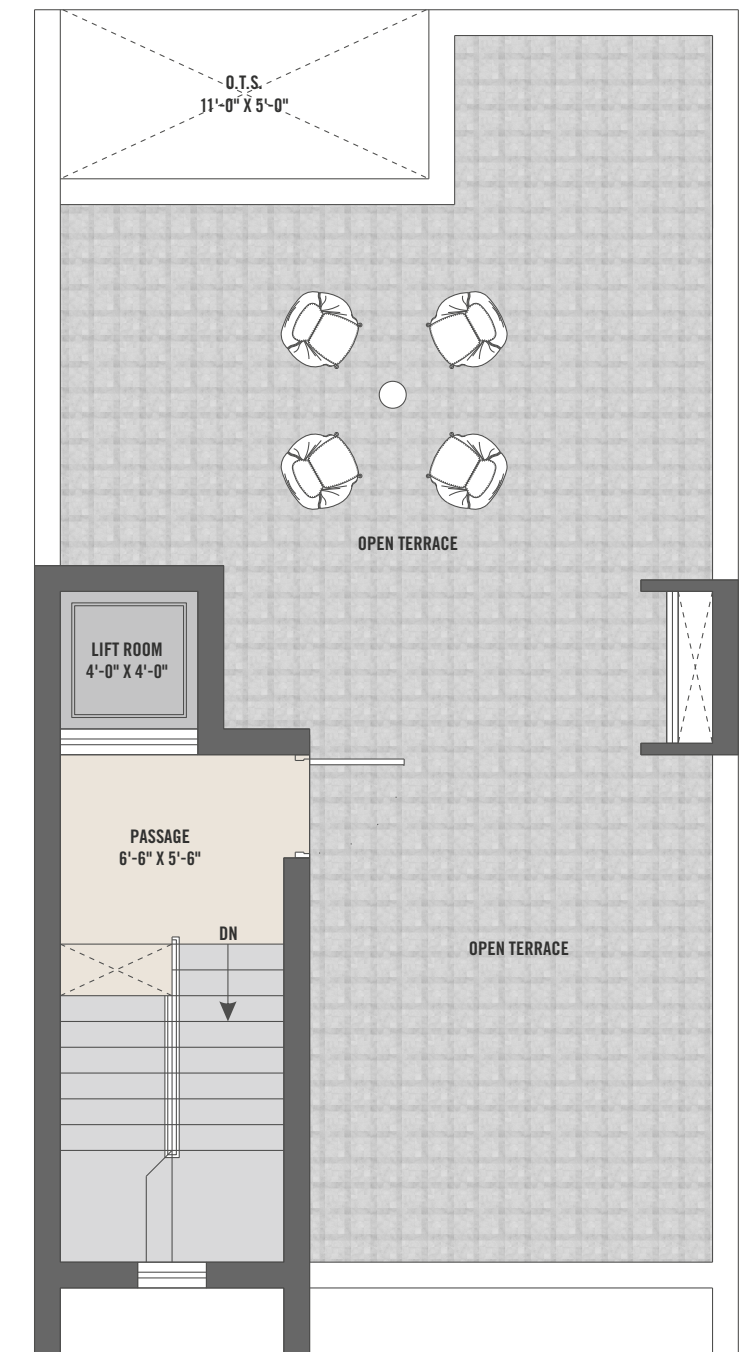
GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



TERRACE FLOOR PLAN

# સુવિધાઓ

## બાંધકામ

- \* આર.સી.સી. ફેમ સ્ટ્રકચર (ભુકંપ પ્રતિરોધક)

## ડોર અને વીન્ડો

- \* વીડીયો ડોર ફોન (મેઈન ડોર) VDP સીસ્ટમ
- \* આકર્ષક સેફ્ટી ડોર (વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર) સનમાઈકા તથા S.S. ફીટીંગ, લોક સાથે
- \* આકર્ષક મેઈન ડોર (વોટર પ્રુફ ફ્લશ ડોર)
- \* વીન્ડોમાં ગ્રેનાઈટની ફેમ
- \* બાથરૂમનાં દરવાજામાં ગ્રેનાઈટ ફેમ
- \* મેઈન ડોરમાં વોટર પ્રુફ પ્લાયવુડ ફેમ
- \* એલ્યુમીનીયમ ડોમાલ સીરીઝ ઓપનેબલ વિન્ડો

## ફ્લોરીંગ

- \* લીવીંગ-ડાઈનીંગ-કીચન અને બેડરૂમમાં 32 X 32 પ્રીમીયમ ક્વોલિટી ડબલ ચાર્જ વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- \* આગળ-પાછળના ફળીયામાં તથા પાર્કિંગમાં કુલ બોડી વીટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ
- \* અગાસીમાં ચાઇના મોઝેક

## કીચન

- \* ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ સ્ટેનલેશ સ્ટીલ સીંક સાથે સર્વિસ પ્લેટ ફોર્મ
- \* સ્ટેબ લેવલ સુધી ઝેઝ ટાઈલ્સ
- \* R.O. પ્લાન્ટ માટેનો પોઈન્ટ
- \* ચીમની માટેનો પોઈન્ટ

## બાથરૂમ

- \* સ્ટેબ લેવલ સુધી ઝેઝ ટાઈલ્સ
- \* બાથરૂમ ફીટીંગ-જેગુઆર સમકક્ષ
- \* સેનેટરીવેર્સ (પ્રીમીયમ ક્વોલિટી)
- \* કન્સીલ્ડ સોલાર વોટર પાઇપ ફીટીંગ

## વોશ એરીયા

- \* લેન્ટર લેવલ સુધી ઝેઝ ટાઈલ્સ
- \* વોશીંગ મશીન માટેનો પોઈન્ટ
- \* વોશ એરીયામાં સર્વિસ પ્લેટફોર્મ
- \* વોશ એરીયાની બાજુના OTS માં MS પ્લેટફોર્મ

## ઇલેક્ટ્રીક

- \* કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ
- \* મોડ્યુલર સ્વીચ
- \* જરૂરી પોઈન્ટ (ટી.વી. કેબલ, એ.સી.)
- \* પાર્કિંગમાં E.V. ચાર્જિંગ પોઈન્ટ

## પ્લમ્બીંગ

- \* C.P.V.C., U.P.V.C., P.V.C. પાઇપ

## સીડી

- \* S.S. રેલીંગ - બહારની બાજુ
- \* ટપા રાઈઝર (ગ્રેનાઈટ)

## પાણી

- \* અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકો 5000 લીટર વરસાદના પાણી માટે
- \* અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકો 5000 લીટર RMC તથા બોરના પાણી માટે
- \* ઓવર હેડ ટેન્ક 1000 લીટર
- \* વોટર મીટર

## કલર

- \* એકેલીક પેઈન્ટ (બહાર) (ICI અથવા એશીયન)
- \* પુટી (અંદરની દીવાલમાં)

## ફેસિલીટી

- \* લાઈટ કનેક્શન - અંડરગ્રાઉન્ડ
- \* ગેસ કનેક્શન
- \* દરેક મકાનમાં પાણીના કનેક્શન માટે પાઈપ લાઈન (RMC ના કનેક્શન માટે)
- \* ભુર્ગભ ગટર
- \* એલીવેશનમાં LED લાઈટ ફીટીંગ સાથે
- \* વોશ એરીયાની બાજુના OTS માં MS પ્લેટફોર્મ
- \* વીડીયો ડોર ફોન (મેઈન ડોર) VDP સીસ્ટમ
- \* યુનિર્વસલ ગેસ – ગીઝર પોઈન્ટ

## વિશીષ્ટતા

- \* આર્કષક એન્ટ્રી ગેઈટ સિક્યુરીટી કેબિન સાથે
- \* સોસાયટી ફરતે કંપાઉન્ડ વોલ
- \* પેવર બ્લોક રોડ સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથે
- \* CCTV કેમેરા સીસ્ટમ-દરેક રોડ તથા કોમન પ્લોટમાં
- \* 24 X 7 સોસા. માંથી પાણી આપવામાં આવશે



# LOCATION PLAN



**SITE ADDRESS : VAIKUNTH VILLA,**  
50 Ft. Road, Nr. Tapan Height, Rajkot - 36004.

**CONTACT : +91 90 90 57 12 12**

[Click to Call](#)

**PROJECT BY**



**ARCHITECT**



**STRU. DESIGN**

**KRAPA**  
STRUCTURAL CONSULTANT  
+91 94277 22416

Follow us :  



નોંધ :

- બિલ્ડીંગ, મકાન, પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાનમાં ફેરફાર કરવાનો અધિકાર ડેવલોપર્સનો રહેશે. સુવિધામાં તથા વિશિષ્ટતામાં કોઈપણ પ્રકારનો વધારો કે ઘટાડો કરી શકાશે.
- દરેક મકાન ધારકોએ સોસાયટીના (એ.ઓ.પી.) ના સભ્ય થવું ફરજિયાત છે. મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ અલગથી ભરવાની રહેશે.
- સરકારના ટેક્સ જેવા કે GST, પ્રોફેશનલ ટેક્સ કે અન્ય કોઈ સરકારશ્રી લાગુ કરે તે ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. દર્શાવેલ તમામ માહિતી ફક્ત માર્ગદર્શન માટે છે. સંજોગોવસાત તેમાં ફેરફાર કરવાનો હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે.